

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวกที่ 1-1
หนังสือเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส 1009.5/ 5595

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/617 ลงวันที่ 21 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-184-006/2556 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

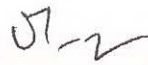
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GARDEN 9 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-95 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจัดเลี้ยง ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 120 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 26/2557 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด โดยให้บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่มาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ วัชรเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวกที่ 1-2
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เลขที่ บข.06/2566-001

บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด
เลขที่ 599,599/1 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-0199111
โทรสาร : 02-1192199

19 มิถุนายน 2566

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ THE GARDEN 9” เป็น “โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi”

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GARDEN 9 ที่ ทส 1009.5/5595 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จำนวน 1 ชุด
2. สำเนารายการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.6) จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาหนังสือใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2) จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ THE GARDEN 9 ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/5595 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 ตามทราบแล้วนั้น ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้จดทะเบียนประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งบริหารจัดการโดยบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ THE GARDEN 9” เป็น “โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi”

จึงใคร่ขอเรียนแจ้งกรมการปกครองในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


๐๒๐ จ.อ. ๖๖.

บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

เลขที่ บข.10/2567-001

บริษัท อาร์เอเอ โฮล

เลขที่ 599,599/1 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0199111, โทรสาร : 02-1192199



6530315d

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
14523	วันที่ 7 พ.ย. 2567
10.51 น.	ผู้รับ

คปค

21 ตุลาคม 2567

เรื่อง ติดตามหนังสือ แจ้งเปลี่ยนชื่อ โครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1) สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5595 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2557
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการ THE GARDEN 9 ข้อ 3(1)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เลขที่ บข.07/2566-001 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2566
- 2) หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เลขที่ บข.06/2566-001 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ซึ่งมีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ THE GARDEN 9” เป็น “โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi” ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ 3(1) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามอ้างถึง 2) ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด จึงใคร่ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อโครงการ เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดในข้างต้น และเพื่อดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน สามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป จากชื่อ “โครงการ THE GARDEN 9” เป็น “โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และกรรมการปกครอง ในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และขอความอนุเคราะห์ในการแจ้งกลับมายังบริษัทฯ ว่าการพิจารณาแล้วมีมติอย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

๒

เรียน

เพื่อโปรดพิจารณา

(นาง

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

๗ พ.ย. ๒๕๖๗

บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภาคผนวกที่ 1-3
ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.6)



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ กท ๕๓๐๓/๕๕๔๐

สำนักงานเขตลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง กทม. ๑๐๕๒๐

วันที่ ๒๐ เดือน ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าข้าพเจ้า บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด โดย นายกิตติ นฤชิตพิชัย นางสาวปริณดา นฤชิตพิชัย เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านเสรีวิลล่า แยก ๒ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาต เลขที่ ลบ.๔๑๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน- พานิชย์, โรงแรม ๑๒๐ ห้อง

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พานิชย์, จอดรถ

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลาดกระบัง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.ด.๑ เลขที่ ๒๕๔๐.๓๘๖๖๒ เป็นที่ดินของ บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองตั้งปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ. ๒๕๖๐

RAA
บริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด

(ลายมือชื่อ)...

ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 1-4
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๗๑๐

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๘/๒๕๖๑

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท อาร์เอเอ โฮเทลเดอร์ จำกัด

โดย นายกิตติ นฤชต์พิชัย และ น.ส.ปริณดา นฤชต์พิชัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม เดอะพาร์คไนน์ สุวรรณภูมิ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

โรงแรมประเภท.....๓ จำนวนห้องพัก.....๑๒๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙๙ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง

เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

รองอธิบดี ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อธิบดีกรมการปกครอง

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๗๑๐

ใบอนุญาตเลขที่.....๘๓/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท อาร์เอเอ โฮเทลเดอร์ จำกัด
โดย นายกิตติ นฤชัตพิชัย และ น.ส.ปริญดา นฤชัตพิชัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม เดอะพาร์กไนน์ สุวรรณภูมิ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)The Park Nine Hotel Suvarnabhumi

โรงแรมประเภท.....๓จำนวนห้องพัก.....๑๒๐ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙๙ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง

เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ